



Legende

- GEVEL met ARCERING
- ERFDIENSTBAARHEID
- RAND VERHARDING
- SCHEIDING VERHARDING
- 99b2 KADASTRALE AANDUIDING
- KADASTER
- GRENS PERCEEL
- ROOILIJN
- MUUR
- AFSLUITING
- HAAG
- RAND BEPLANTING
- DRA_SLOOP_CONSTRUCTIE
- VARIA
- BOOM
- HYDRANT
- NIVEAU MAAVELD
- NIVEAU NIET MAAVELD
- WATERSLIKKER
- VERLICHTINGSPAAL
- ONDERZOEKSCHOEW
- STRAATKAP
- DEKSEL
- SIGNALISATIE
- TV KAST
- GRENSPAAL
- REFERENTIEPUNT

ZONE A BOUWVRIJE STROOK
ZONE B ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN
ZONE C ZONE VOOR TUIJNEN
ZONE D ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Coördinaten (LB72)

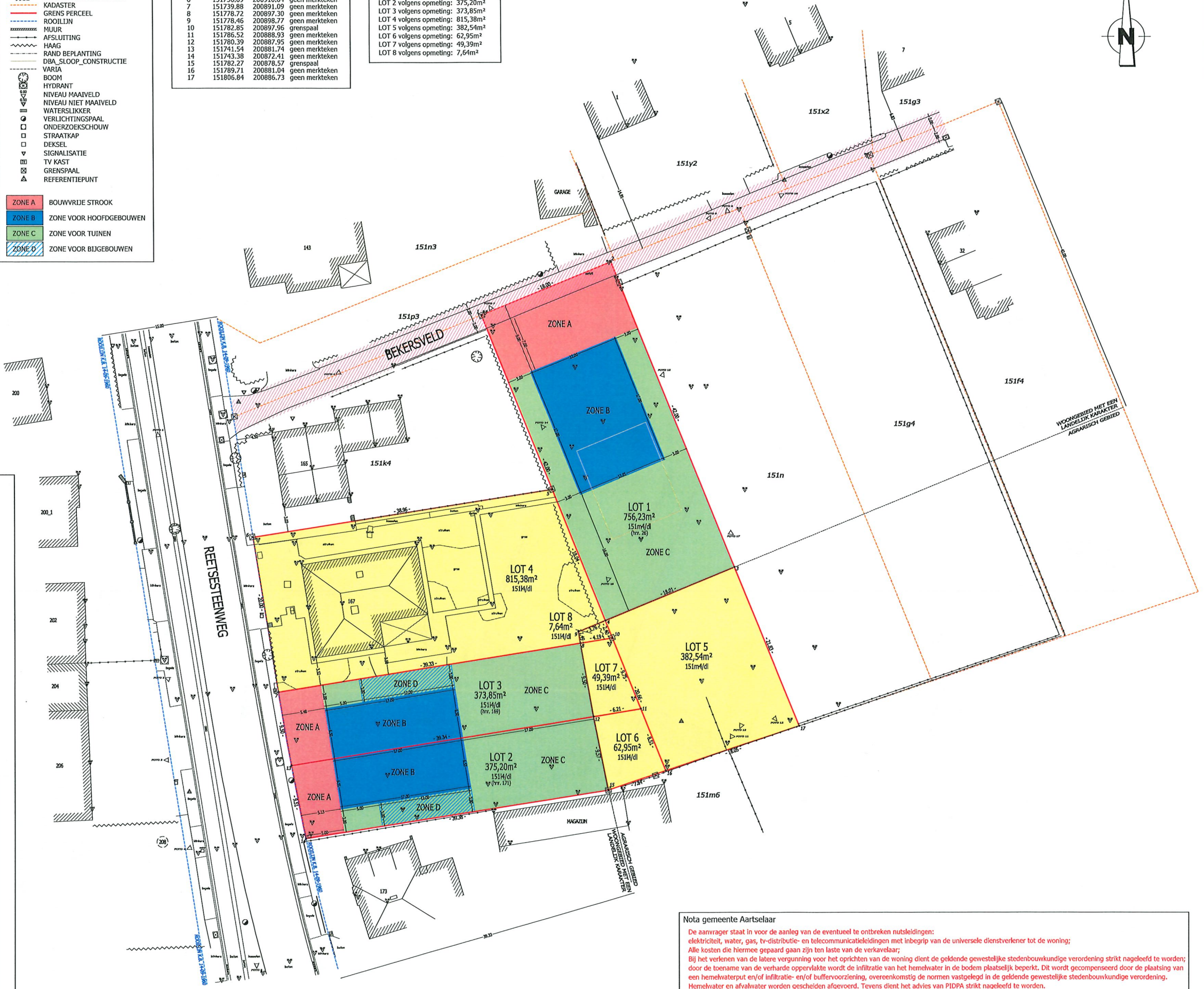
PUNT	X	Y	INFO
1	151766.17	200939.11	geen merkteken
2	151782.86	200945.88	geen merkteken
3	151798.64	200906.96	geen merkteken
4	151781.95	200900.18	geen merkteken
5	151775.18	200916.90	grenspaal
6	151736.69	200910.84	geen merkteken
7	151739.88	200891.09	geen merkteken
8	151778.72	200897.30	geen merkteken
9	151778.46	200898.77	geen merkteken
10	151782.85	200897.96	grenspaal
11	151786.52	200888.93	geen merkteken
12	151780.39	200887.95	geen merkteken
13	151741.54	200881.74	geen merkteken
14	151743.38	200872.41	geen merkteken
15	151782.27	200878.57	grenspaal
16	151789.71	200891.04	geen merkteken
17	151806.84	200886.73	geen merkteken

Oppervlakte

151H volgens kadaster: 1.646m²
 151H volgens opmeting: 1.684,41m²
 151M⁴ volgens kadaster: 1.139m²
 151M⁴ volgens opmeting: 1.138,77m²

LOT 1 volgens opmeting: 756,23m²
 LOT 2 volgens opmeting: 375,20m²
 LOT 3 volgens opmeting: 373,85m²
 LOT 4 volgens opmeting: 815,38m²
 LOT 5 volgens opmeting: 382,54m²
 LOT 6 volgens opmeting: 62,95m²
 LOT 7 volgens opmeting: 49,39m²
 LOT 8 volgens opmeting: 7,64m²

Info grens
 Grenspunten 1-5-6 volgens opmetingsplan landmeter-expert Yvan GEENS te Aartselaar d.d.21-02-2002, gehecht aan akte verleden voor notaris Peter DEHANDSCHUTTER te Aartselaar d.d.06-05-2002.
 Grenspunten 1-2-7-13 t/m 17 volgens opmetingsplan landmeter-expert Yvan GEENS te Aartselaar d.d.26-03-1992, gehecht aan akte verleden voor notaris Ludo DEHANDSCHUTTER te Aartselaar d.d.13-01-1993.



OPMETINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND

Omgevingsvergunning voor verkaveling in 3 loten
 datum beslissing College B&S 24 juni 2019
 referentie omgevingsloket OMV2019022067
 referentie gemeente 11001/2019/00045

Kadastraal **PROVINCIE ANTWERPEN**
GEMEENTE AARTSELAAR
 2de Afd., Sie D, nrs. 15114 en 151m4

Planidentificatienummer AAPD
11372-10177

Gelegen te
 Reetsesteenweg 167-169-171/Bekersveld 26, 2630 Aartselaar

Op datum van **12 februari 2019** is ondergetekende **Bart Hermans**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen onder het nummer Exp. 2320 en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN06 1254, handelend in opdracht van Landmeter Hermans bvba, gevestigd te 2630 Aartselaar - Nachtegaallaan 11, overgegaan tot het opmeten van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Dossiernummer 606_2019	Datum 13 augustus 2019	Schaal 1:250	Plan 2 van 2
Adres Nachtegaallaan 11 2630 Aartselaar	Contact t +32 3 293 55 64 m +32 479 95 16 70 landmeter.hermans@telenet.be	Handtekening 	



Nota gemeente Aartselaar

De aanvrager staat in voor de aanleg van de eventueel te ontbreken nutsleidingen: elektriciteit, water, gas, tv-distributie- en telecommunicatieleidingen met inbegrip van de universele dienstverlener tot de woning; Alle kosten die hiermee gepaard gaan zijn ten laste van de verkavelaar;

Bij het verlenen van de latere vergunning voor het oprichten van de woning dient de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening strikt nageleefd te worden; door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en/of infiltratie- en/of buffervoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Hemelwater en afvalwater worden gescheiden afgevoerd. Tevens dient het advies van PIDPA strikt nageleefd te worden.

Kavel 4 is reeds bebouwd (Reetsesteenweg 167) en wordt uitgesloten uit de verkaveling.
 De kavels 5,6,7 en 8 zijn gelegen in agrarisch gebied en worden eveneens uitgesloten uit de verkaveling.
 Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.